

**ARGITZOKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**

1. Hirigintza-gauazteko kudeatzeko eremuen eta plangintza-tresnen zerrenda honak indarrean daigoen legerian ezartzen direnak barne hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik eskatzen dira plangintza-tresna honetan.

1. La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento solo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.

2. Jarduera isolatuaren arloan, eraikuntzako esku hartze bat egin behar denean, proposatu den eraikinaren eraikigarritasun haztatutako ordurako gauzatuakoa gailitzen duela egiaztatzen bada, lurzati hartzaileak automatikoki eraikigarritasun haztatua handitzearen ondoriozko lurzoru finantziatzearen kategoria hartuko du eta, beraz, zuzkidura jarduera hartuko da.

2. En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

**XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMUAK ETA TRESNA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS**

Antolamendu xehekatutako eremuen muga  
Límites de ordenación pormenorizada

Xehetasunezko zona zatitzea  
Límite subzona

**PGOU** Hiriko antolamendutako plan orokorra / Plan general de ordenación urbana  
**PS** Sektorizazio plana / Plan de sectorización  
**PGP** Plangintza orokorreko bategarritasun plana / Plan de compatibilización de planeamiento general  
**PP** Plan partziala / Plan parcial  
**PE / PERU** Hiriko antolamendutako plan berezia - hiri berrikuntza plan berezia / Plan especial de ordenación urbana - plan especial de renovación urbana  
**PERI** Birgaitze integratuko plan berezia / Plan especial de rehabilitación integrada  
**PEOD** Hiri publikoaren antolamendutako plan berezia / Plan especial de ordenación de zonas públicas  
**PECP** Zainketa eta babesteko plan berezia / Plan especial de conservación y protección

**HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA**

Hormidura jardunak  
Actuaciones aisladas y de dotación

**AI** Jardun integratuak  
Actuaciones integradas

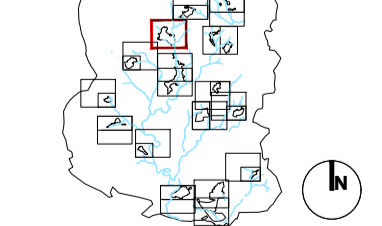
Egikaritze unitateak  
Unidades de ejecución

Sistema orokor barmertuak  
Sistemas generales incluidos

Hormidurak egikaritzeko jardunak  
Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas

Birgaitze eta birsorkuntza eremuak  
Ámbitos objeto de rehabilitación o regeneración

**PLANO P63**



Plan General de Ordenación Urbana		Hiri Antolamendutako Plan Orokorra	
P.G.O.U. de ZIGOTIA - ZIGOTTI ko H.A.P.O.		ZIGOTTI UDALA (ARABA)	
AYUNTAMIENTO DE ZIGOTIA (ÁLAVA)			
Planoaren Gena	KUDEAKETA		
MURUA	GESTIÓN		
Planoaren Gena	1:2000	03/2023	
José Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza			